MIETERSELBSTAUSKUNFT

Ich bin an der Anmietung der Wohnung ..... in der Darrwiesenstraße Nr. .....

mit Vertragsbeginn zum ..... interessiert.

Die Auskunft dient zunächst der Prüfung, ob mit Ihnen überhaupt ein Mietvertrag abgeschlossen werden wird. Für diesen Abschluss ist erforderlich, dass die hier von Ihnen gemachten Angaben vollständig und wahr sind. Das versichern Sie mit Ihrer Unterschrift ausdrücklich. Stellt sich nach Abschluss des Mietvertrages heraus, dass einzelne Angaben wahrheitswidrig abgegeben wurden, so ist unser Unternehmen dazu berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Angaben zur Person

.....	.....
Name	Vorname
.....	.....
Geburtsname	Geburtsdatum
.....	.....
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

.....

Aktuelle Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)

Stand 01/2018

.....	.....
Email (freiwillige Angabe)	Telefon (freiwillige Angabe)

Angaben zur Bonität

Ich bin derzeit

- ☐ ALG II beziehend seit .....
- ☐ Sozialhilfe beziehend seit .....
- ☐ Rentner / Pensionär seit .....

- ☐ Student seit .....
- ☐ in Ausbildung seit .....
- ☐ befristet / in Probezeit bis .....
- ☐ beschäftigt seit .....
- ☐ selbstständig seit .....

Berufsbezeichnung .....

Unternehmen .....

Monats-NETTO-Einkommen ..... €

monatliche Zahlungen durch das Amt ..... €

monatliche Bezüge aus Renten ..... €

sonstige regelmäßige Bezüge ..... €

Wohngemeinschaft

Außer mir sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

Name	Geburtsdatum	Verwandtschaftverhältnis	Einkommen
.....	.....	.....	..... €
.....	.....	.....	..... €
.....	.....	.....	..... €

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? ☐ ja ☐ nein

Bestehen Pfändungen? ☐ ja ☐ nein

Stand 01/2018

In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage erhoben? ☐ ja ☐ nein

In den letzten fünf Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung eingeleitet? ☐ ja ☐ nein

In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? Falls ja, bitte Tierart und Rasse angeben. ☐ ja ☐ nein

Einverständniserklärung und SCHUFA-Klausel

I. Ich willige ein, dass "Wohnpark Irxleben – Lars Heyden" der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird "Wohnpark Irxleben – Lars Heyden" der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Tilgung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, PF 5640, 30056 Hannover.

II. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten unverzüglich zu löschen.

....

Ort Datum Unterschrift